



**mpc**  
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



**Európska únia**  
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

**Zmluva č. 2012\_PKR\_BA\_TT\_012**  
**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa**  
**zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Názov**                    **Stredná odborná škola technická, Nová 5245/9, Piešťany**  
**adresa**                    **Nová 5245/9**  
**PSČ mesto**                **921 01 Piešťany**  
v zastúpení:                Mgr. Juraj Adamec  
**IČO:**                        00891568  
**DIČ:**                        2020538113  
Bankové spojenie:        Dexia Banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu:                  1123044200/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Metodicko-pedagogické centrum,**  
**Ševčenkova 11**  
**850 05 Bratislava**  
v zastúpení:                PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.  
**IČO:**                        164348  
**DIČ:**                        2020798714  
Bankové spojenie:        Štátna pokladnica  
Číslo účtu:                  7000182192/8180  
                                      7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne č. 210, o výmere 48 m<sup>2</sup> s príslušenstvom (sociálne zariadenie), ktorá sa nachádza v priestoroch SOŠ technická, Nová 5245/9, 921 01 Piešťany, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 6886.  
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Predbežnú finančnú kontrolu  
vykonal ..... *[signature]* .....

## **Článok II.**

### Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

## **Článok III.**

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.02.2012 do 14.10.2013, a to od (najskôr) 8:00 h do (najneskôr) 18:00 h, maximálne 8 hodín denne.

Predpokladaný počet osôb minimálne cca: 12, maximálne cca: 40 denne.

Nájomca vždy do 20. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca predloží s prenajímateľom vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

## **Článok IV.**

### Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 3,50 EUR/ 1 hodinu (pozri kalkulačný list). Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

## **Článok V.**

### Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Článok VI.**

### Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.

6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Bratislave, dňa 8.5.2019

#### Prenajímateľ:

Stredná odborná škola technická, Nová 5245/9, Piešťany  
Nová 5245/9  
921 01 Piešťany  
Mgr. Juraj Adamec

.....  
pečiatka, podpis

#### Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum  
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava  
v zast.

.....  
pečiatka, podpis

Prenajímateľ:  
 SOŠ technická  
 Nová 5245/9  
 921 01 Piešťany  
 Mgr. Juraj Adamec

### Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve č. 2012\_PKR\_BA\_TT\_012 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi prenájomcom SOŠ technická, Nová 5245/9, 921 01 Piešťany a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle Smernice riadenia úradu č. 29/2009 Trnavského samosprávneho kraja, ktoré boli schválené Uznesením č 706/2009/30 zo dňa 9.12.2009.  
 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti.

V €

počet účastníkov	nájomné	elektrická energia	vodné, stočné	ostatné (paušál)	spolu
15	3,500	0,3358	0,1115	0,9000	4,85
20	3,500	0,4076	0,1487	0,9000	4,96
25	3,500	0,4794	0,1858	0,9000	5,07
30	3,500	0,5511	0,2230	0,9000	5,17
40	3,500	0,6947	0,2973	0,9000	5,39
50	3,500	0,8383	0,3717	0,9000	5,61

V Piešťanoch, dňa 18.1.2012

Vypracovala: Ing. Jana Cifraničová

podpis:

